



Reportage

AU COEUR d'un site exceptionnel

Au cœur de la vallée de Chamontx, dans la commune des Houches, ce chalet signé Renaud Chevallier réinterprète à merveille les classiques de la construction de montagne. Mêlant bois, pierre et métal dans un "ballet" contemporain, l'architecte a su se jouer des contraintes liées au terrain et offrir une réalisation haut de gamme, à la fois respectueuse de son environnement architectural et unique en son genre.

90

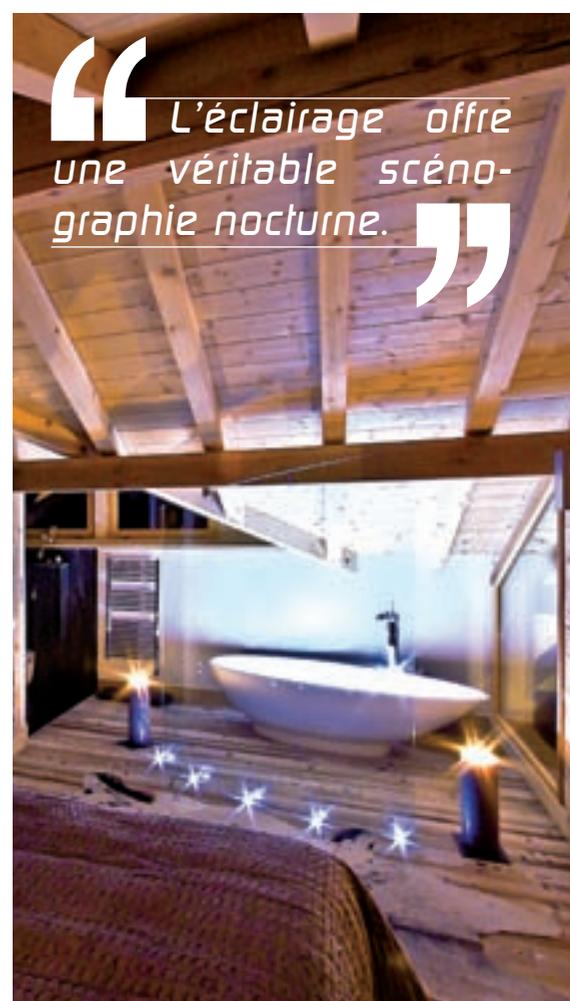
Architecture BOIS
& dépendance



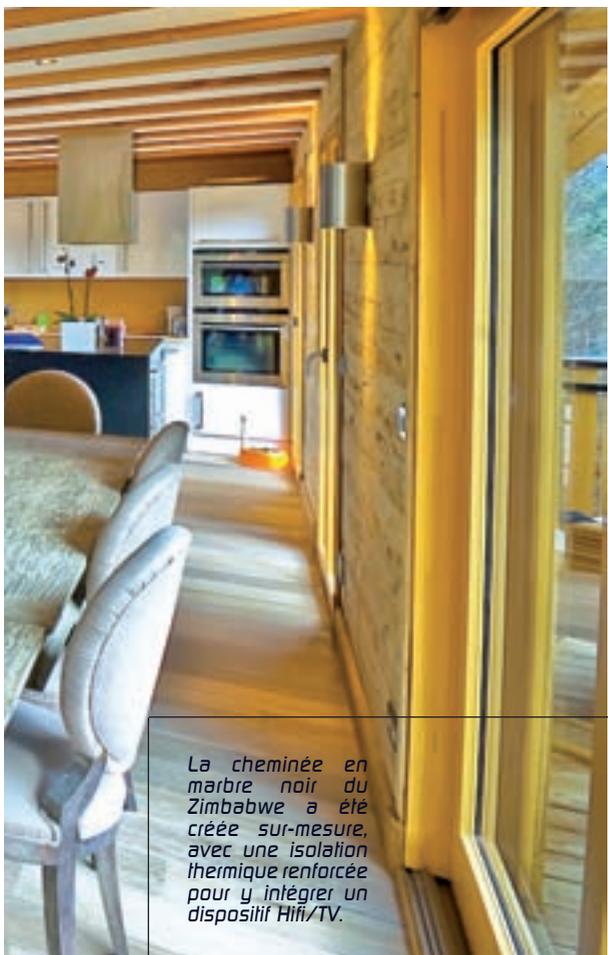


Passionnés de montagne et amoureux des lieux, les propriétaires recherchaient avant tout un emplacement lorsqu'ils trouvent ce chalet des années 90. Tout de suite emballés par le potentiel, ils ont deux exigences principales ; l'augmentation de la surface et la réalisation d'un bâtiment de très grande qualité. Situé à flanc de montagne, le site est exceptionnel, mais présente des contraintes d'exploitations très importantes. « *Les principales difficultés étaient liées à une topographie très contraignante,* » explique Renaud Chevallier, « *à savoir un terrain très pentu et rocheux.* » Le projet consiste en la rénovation complète de l'existant et à la réalisation d'une extension en poteau-poutre avec remplissage en mélèze massif. « *Grâce à un important travail préalable de modélisation 3D, nous avons pu insérer de nouveaux volumes dans l'existant et exploiter au maximum la surface résiduelle disponible* », explique l'architecte. Le mur de protection à l'arrière du chalet a été renforcé et utilisé pour créer l'extension. Les éléments naturels environnants ont été intégrés dans le

projet d'agrandissement. L'habitation est ainsi passée d'une surface initiale de 216 m² (SHOB) à 394 m², permettant l'aménagement de deux chambres, d'un bureau et d'un garage supplémentaires et la création de deux terrasses et d'un jardin grâce à un important travail de terrassement. Le chauffage du chalet est assuré par une chaudière à condensation associée à un plancher chauffant basse température (sur 50 mm de polyuréthane), complété d'une cheminée dans la pièce principale. Pour l'isolation, l'architecte a opté pour des panneaux en laine de roche (200 mm pour la toiture, 120 mm pour les murs) et de Fibrastyrène (panneaux à base de fibre de bois) de 100 mm pour la dalle. Pour une bonne isolation phonique, les cloisons sont en Fermacell® (98 mm). Le chalet réutilise les matériaux de la construction de montagne mais de manière contemporaine et innovante. Aussi, il bénéficie d'un bardage en mélèze (lasuré en 2 couches) et d'un parement en pierre de carrière de la vallée. Les menuiseries extérieures proposent un mixte métal noir et bois très moderne. Le jeu des matières se prolonge à l'intérieur



“ L'éclairage offre une véritable scénographie nocturne. ”



La cheminée en marbre noir du Zimbabwe a été créée sur-mesure, avec une isolation thermique renforcée pour y intégrer un dispositif HiFi/TV.



Les escaliers hélicoïdaux (gain de place), participent au mélange des matériaux. L'un est en verre et en inox, l'autre en bois et en métal.





Pour profiter de la vue et baigner l'intérieur de lumière, l'édifice a été «éventré» par de grandes ouvertures (jusqu'à 3 m de large et 2,15 m de haut, double vitrage avec argon).

avec l'apport de matériaux plus atypiques, comme la poutre en inox brossé qui traverse le salon (reprise de charges), ou le verre arrondi qui isole la baignoire dans la chambre principale. Dès l'entrée du chalet, le visiteur est guidé jusqu'au

salon par un chemin de pierre mural qui se diffuse le long de l'escalier. Les murs sont recouverts de bois éclaté et les parquets sont en chêne huilé. Un contraste de matérialité qui donne un rendu à la fois authentique et très contemporain.

FICHE TECHNIQUE

Architecte : Chevallier Architectes

Localisation : Haute-Savoie (74)

Date de construction : 2009

Surface habitable : 197 m²

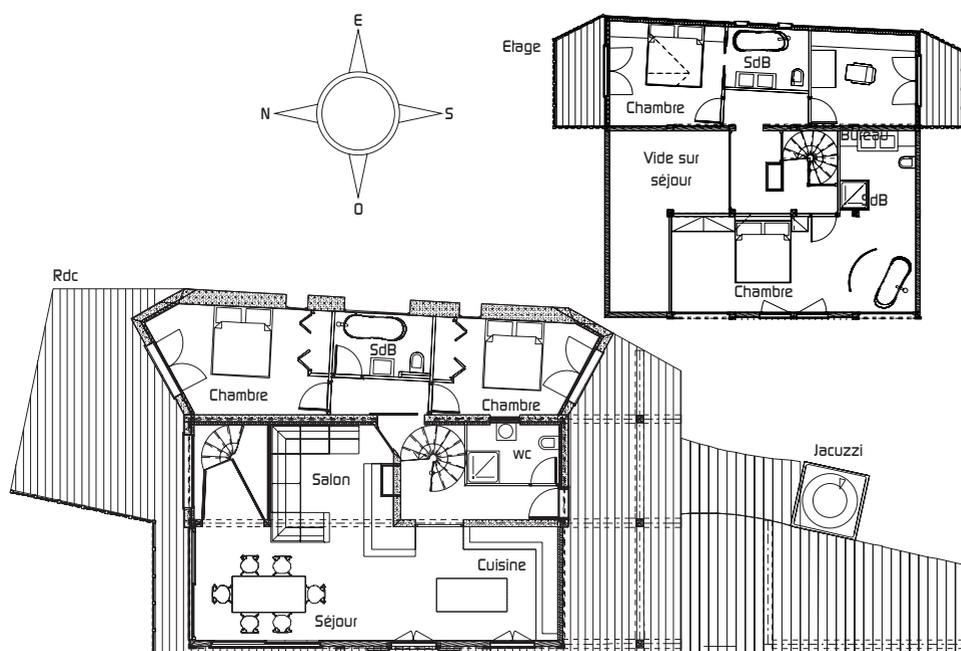
Système constructif : poteau-poutre

Revêtement : Bardage en mélèze lasuré deux couches

Chauffage : Plancher chauffant basse température, chaudière gaz à condensation et cheminée en appoint

Isolation : Fibrastyrène en 100 mm pour la dalle, laine de roche en 120 mm pour les murs et 200 mm pour le toit, Fermacell® pour les cloisons

Voir le carnet d'adresses.



Texte : Julie Saint-Roch
Photos : Alexandre Mermillod-www.onixstudio.com